

# ETAT DES LIEUX

L'état des lieux doit être établi de façon contradictoire entre les deux parties lors de la remise des clés au locataire et lors de leur restitution en fin de bail, conformément à l'article 1730 du Code civil.

Il fait partie du contrat de location, dont il ne peut être dissocié.

Il est possible et recommandé de le compléter avec des photos signées des deux parties.

- Entrée
- Sortie

Date d'entrée : \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Date de sortie : \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

## Logement :

- Maison                                       Appartement                                       Autre : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Surface : \_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : \_\_\_\_\_

## Le bailleur (ou mandataire) :

Civilité :  M.                       Mme.                       Mlle.

Nom et prénom (ou dénomination sociale) :

\_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## Locataire 1 :

Civilité :  M.                       Mme.                       Mlle.

Nom et prénom (ou dénomination sociale) :

\_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## Relevés de compteur

### Electricité

Relevé de compteur

HP : \_\_\_\_\_

HC : \_\_\_\_\_

Numéro de compteur :

\_\_\_\_\_

Contact démarches déménagement :

**09 87 67 15 17** (non surtaxé)

Service Selectra, du lundi au vendredi de 8h à 21h, samedi de 8h30 à 18h30

### Gaz

Relevé de compteur :

\_\_\_\_\_

Numéro de compteur :

\_\_\_\_\_

Contact démarches déménagement :

**09 87 67 15 17** (non surtaxé)

Service Selectra, du lundi au vendredi de 8h à 21h, samedi de 8h30 à 18h30

Paraphes :

**Locataire 2 :**

Civilité :  M.       Mme.       Mlle.

Nom et prénom (ou dénomination sociale) :

\_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Locataire 3 :**

Civilité :  M.       Mme.       Mlle.

Nom et prénom (ou dénomination sociale) :

\_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Relevés de compteur**

**Eau**

Eau chaude :

\_\_\_\_\_

Eau froide :

\_\_\_\_\_

**Diagnostic numérique**

**ADSL / fibre optique**

Testez votre éligibilité ADSL / Fibre optique et installez votre box Internet.  
Contact démarches :

**09 87 67 18 19** (non surtaxé)

Service Selectra, du lundi au vendredi  
de 8h à 21h, samedi de 8h30 à 18h30

**Parties attachées au logement**

	N°	Etat
Cave		
Parking		
Garage		
Jardin		
Balcon		
Terrasse		
Autre :		

Paraphes :

### Chauffage

- Electricité
- Gaz
- Collectif
- Autre : \_\_\_\_\_

### Eau chaude

- Electricité
- Gaz
- Collectif
- Autre : \_\_\_\_\_

### Cuisson

- Electricité
- Gaz
- Collectif
- Autre : \_\_\_\_\_

### Equipelement chauffage

	Etat			Commentaires
	Bon	Moyen	Mauvais	
Chaudière individuelle				
Ballon d'eau chaude				

Nombre de radiateurs à eau : \_\_\_\_\_  Nombre de radiateurs électriques : \_\_\_\_\_

### Clés

Type clé	Nombre	Date de remise	Commentaire

Paraphes :

## Entrée

				Bon	Moyen	Mauvais
<b>Murs</b>						
Papier-peint <input type="checkbox"/>	Crépi <input type="checkbox"/>	Peinture <input type="checkbox"/>	Faïence <input type="checkbox"/>			
Commentaire :						
<b>Plafond</b>						
Papier-peint <input type="checkbox"/>	Crépi <input type="checkbox"/>	Peinture <input type="checkbox"/>				
Commentaire :						
<b>Sols</b>						
Carrelage <input type="checkbox"/>	Lino <input type="checkbox"/>	Moquette <input type="checkbox"/>	Parquet <input type="checkbox"/>			
Commentaire :						
<b>Equipements</b>						
Porte et poignées						
Interphone						
Serrures						
Verrous						
Sonnette						
Judas						
Radiateur						
Douilles (pour ampoules)						
Placards						

Commentaires :

Paraphes :

## Salon, séjour

				Bon	Moyen	Mauvais
<b>Murs</b>						
Papier-peint <input type="checkbox"/>	Crépi <input type="checkbox"/>	Peinture <input type="checkbox"/>	Faïence <input type="checkbox"/>			
Commentaire :						
<b>Plafond</b>						
Papier-peint <input type="checkbox"/>	Crépi <input type="checkbox"/>	Peinture <input type="checkbox"/>				
Commentaire :						
<b>Sols</b>						
Carrelage <input type="checkbox"/>	Lino <input type="checkbox"/>	Moquette <input type="checkbox"/>	Parquet <input type="checkbox"/>			
Commentaire :						
<b>Equipements</b>						
Porte et poignées						
Douilles (pour ampoules)						
Prises courant						
Prises ADSL ou Fibre						
Interrupteurs						
Radiateurs						
Plinthes						
Fenêtres et volets						
Placards						

Commentaires :

Paraphes :

## Cuisine

	Bon	Moyen	Mauvais			
<b>Murs</b>						
Papier-peint <input type="checkbox"/>	Crépi <input type="checkbox"/>	Peinture <input type="checkbox"/>	Faïence <input type="checkbox"/>			
Commentaire :						
<b>Plafond</b>						
Papier-peint <input type="checkbox"/>	Crépi <input type="checkbox"/>	Peinture <input type="checkbox"/>				
Commentaire :						
<b>Sols</b>						
Carrelage <input type="checkbox"/>	Lino <input type="checkbox"/>	Moquette <input type="checkbox"/>	Parquet <input type="checkbox"/>			
Commentaire :						
<b>Equipements</b>						
Porte et poignées						
Ventilation						
Robinetterie						
Evier						
Interrupteurs						
Prises						
Douilles (pour ampoules)						
Radiateurs						
Fenêtres et volets						
Placards						
Plaques de cuisson						

Commentaires :

Paraphes :

## Salle de bains

				Bon	Moyen	Mauvais
<b>Murs</b>						
Papier-peint <input type="checkbox"/>	Crépi <input type="checkbox"/>	Peinture <input type="checkbox"/>	Faïence <input type="checkbox"/>			
Commentaire :						
<b>Plafond</b>						
Papier-peint <input type="checkbox"/>	Crépi <input type="checkbox"/>	Peinture <input type="checkbox"/>				
Commentaire :						
<b>Sols</b>						
Carrelage <input type="checkbox"/>	Lino <input type="checkbox"/>	Moquette <input type="checkbox"/>	Parquet <input type="checkbox"/>			
Commentaire :						
<b>Equipements</b>						
Porte et poignées						
Douilles (pour ampoules)						
Robinetterie						
Baignoire-douche						
WC						
Ventilation						
Prises						
Radiateurs						
Interrupteurs						
Fenêtres et volets						

Commentaires :

Paraphes :

## Chambre 1

				Bon	Moyen	Mauvais
<b>Murs</b>						
Papier-peint <input type="checkbox"/>	Crépi <input type="checkbox"/>	Peinture <input type="checkbox"/>	Faïence <input type="checkbox"/>			
Commentaire :						
<b>Plafond</b>						
Papier-peint <input type="checkbox"/>	Crépi <input type="checkbox"/>	Peinture <input type="checkbox"/>				
Commentaire :						
<b>Sols</b>						
Carrelage <input type="checkbox"/>	Lino <input type="checkbox"/>	Moquette <input type="checkbox"/>	Parquet <input type="checkbox"/>			
Commentaire :						
<b>Equipements</b>						
Porte et poignées						
Douilles (pour ampoules)						
Prises						
Interrupteurs						
Radiateurs						
Plinthes						
Fenêtres et volets						
Placards						

Commentaires :

Paraphes :



## Chambre 2

	Bon	Moyen	Mauvais			
<b>Murs</b>						
Papier-peint <input type="checkbox"/>	Crépi <input type="checkbox"/>	Peinture <input type="checkbox"/>	Faïence <input type="checkbox"/>			
Commentaire :						
<b>Plafond</b>						
Papier-peint <input type="checkbox"/>	Crépi <input type="checkbox"/>	Peinture <input type="checkbox"/>				
Commentaire :						
<b>Sols</b>						
Carrelage <input type="checkbox"/>	Lino <input type="checkbox"/>	Moquette <input type="checkbox"/>	Parquet <input type="checkbox"/>			
Commentaire :						
<b>Equipements</b>						
Porte et poignées						
Douilles (pour ampoules)						
Prises						
Interrupteurs						
Radiateurs						
Plinthes						
Fenêtres et volets						
Placards						

Commentaires :

Paraphes :

## WC

	Bon	Moyen	Mauvais			
<b>Murs</b>						
Papier-peint <input type="checkbox"/>	Crépi <input type="checkbox"/>	Peinture <input type="checkbox"/>	Faïence <input type="checkbox"/>			
Commentaire :						
<b>Plafond</b>						
Papier-peint <input type="checkbox"/>	Crépi <input type="checkbox"/>	Peinture <input type="checkbox"/>				
Commentaire :						
<b>Sols</b>						
Carrelage <input type="checkbox"/>	Lino <input type="checkbox"/>	Moquette <input type="checkbox"/>	Parquet <input type="checkbox"/>			
Commentaire :						
<b>Equipements</b>						
Porte et poignées						
Douilles (pour ampoules)						
Interrupteurs						
Plinthes						

Commentaires :

Paraphes :

## Observations générales et autres pièces

### Signatures

Le présent état des lieux a été établi contradictoirement et accepté par les parties.

Fait en \_\_\_ exemplaires, à \_\_\_\_\_, le \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

**Signature du locataire**  
**« Lu et approuvé »\***

**Signature du propriétaire**  
**« Lu et approuvé »\***

Paraphes :

\* Signature précédée de la mention « lu et approuvé » après  
paraphe ou signature de toutes les pages de l'état des lieux.